

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU**  
**č. PNS/4101/00145**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) mezi

Název společnosti:	<b>MULTIFUNKČNÍ CENTRUM DLABAČOV s.r.o.</b>
Sídlo společnosti:	<b>Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00</b>
Zapsána v obchodním rejstříku	<b>vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 217489</b>
IČ:	<b>02254361</b>
DIČ:	<b>CZ02254361</b>
Bankovní spojení:	<b>Raiffeisenbank a.s.</b>
Účet číslo:	<b>5060018360/5500</b>
Zastoupená:	<b>Petra Kůlová, zmocněnec</b>

(dále jen „nájemce“)

**a**

Název společnosti/Jméno a příjmení:	<b>Česká Pirátská strana</b>
Sídlo / Adresa trvalého bydliště:	<b>Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2</b>
IČ:	<b>71339698</b>
DIČ:	
Zastoupená (pouze u právnických osob):	

(dále jen „podnájemce“)

**L**

**Předmět a účel smlouvy**

1/ Předmětem této smlouvy je krátkodobý podnájem prostor v 2. podzemním podlaží budovy č. p. 125 stojící na pozemku parc. č. 660/3, na adrese Bělohorská 125/24, obec Praha, katastrální území Břevnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště v Praze na LV č. 2281, a to **kinosálu, nájemcem podnájemci. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem výše uvedené budovy resp. jeho souhlasu oprávněn uvedené prostory dále podnájemat.**

2/ Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to na den **04.10.2018 od 14:00 hod do 18:00 hod.**

3/ Účelem podnájmu je **pořádání školení. Nájemce se zavazuje umožnit podnájemci, jeho zaměstnancům, smluvním partnerům a hostům přístup do podnájatých prostor po celou dobu sjednaného trvání podnájmu.**

**II.**

**Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s podnájemem**

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí dne **04.10.2018: 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) plus příslušná sazba DPH a pronájem projektoru činí 3.000,- (slovy: tři tisíce korun českých) plus příslušná sazba DPH. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené nájemcem nejpozději 7 dní před začátkem doby podnájmu. Variabilní symbol je číslo dané faktury. Datem zdanitelného plnění a datem splatnosti je 14. den ode dne vystavení faktury. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu.**

2/ Pro případ, že podnájemce neuskuteční akci uvedenou v čl. I této smlouvy ve sjednaném termínu, je povinen uhradit nájemci storno poplatek ve výši

(i) **50% výše celkového sjednaného nájemného, pokud podnájemce nájemci oznámí alespoň 30 dnů před**

termínem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy, že se předmětná akce nebude konat (ii) 100% výše celkového sjednaného nájemného, pokud podnájemce nájemci oznámí méně než 30 dnů před termínem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy, že se předmětná akce nebude konat nebo neoznámí-li to vůbec.

Storno poplatek je hrazen obdobně způsobem uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy.

3/ Smluvní strany se dohodly, že ceny za plnění související s podnájemem prostor (zejména dodávky tepelné energie, dodávky elektrické energie, dodávky vody apod.) jsou zahrnuty v nájemném.

### III.

#### Další ujednání

1/ Podnájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy vztahující se k jím pořádané akci v podnajatých prostorách, zejména v oblasti požární ochrany, hygieny a prevence újmy na zdraví. Podnájemce je povinen dodržovat provozní předpisy vydané nájemcem, společností PHL - Pyramida s.r.o., IČ 28162820, a společnosti OREA HOTELS s.r.o., IČ: 27176657. Nájemce je oprávněn v odůvodněných případech kdykoli v průběhu doby podnájmu provést kontrolu dodržování právních a provozních předpisů podnájemcem nebo účastníky jím pořádané akce, přičemž se zavazuje takovou kontrolu provést takovým způsobem, aby co nejméně narušovala průběh akce v podnajatých prostorách. V případě, že nájemce zjistí nedostatky v dodržování povinností podnájemce dle tohoto odstavce, je oprávněn udílet podnájemci závazné pokyny k nápravě situace. Nájemce není odpovědný za újmu způsobenou třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce vyplývajících z právních předpisů nebo uvedených v této smlouvě nebo souvisejících s ní.

2/ Podnájemce bere na vědomí, že nároky třetích osob plynoucích z práv duševního vlastnictví v souvislosti s pořádanou akcí jsou výlučně záležitostí podnájemce a nájemce nenese v tomto ohledu žádnou odpovědnost. Podnájemce prohlašuje, že zajistil na svou odpovědnost a náklady veškeré nezbytné úkony týkající se práv duševního vlastnictví s ohledem na pořádanou akci.

3/ Podnájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že maximální kapacita podnajatých prostor je 377 osob. V případě, že počet osob vyskytujících se v průběhu doby podnájmu v podnajatých prostorách překročí uvedenou maximální kapacitu, je nájemce oprávněn požadovat a podnájemce povinen nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

4/ Podnájemce není oprávněn v podnajatých prostorách provádět stavební úpravy bez souhlasu nájemce. Podnájemce není rovněž bez souhlasu nájemce oprávněn provádět v podnajatých prostorách takové úpravy, které by nebylo možné po skončení doby podnájmu odstranit bez poškození nebo potřeby dodatečných reparačních prací na podnajatých prostorách (zejména umístování předmětů na zdi pomocí šroubů, hřebíků nebo pevně usazených konstrukcí, malby na zdi, úpravy podlahy apod.).

5/ Podnájemce bere na vědomí, že kavárna nacházející se v budově uvedené v čl. I odst. I této smlouvy bude v průběhu doby podnájmu otevřená pro veřejnost na základě své otevírací doby.

6/ Podnajaté prostory budou po skončení doby podnájmu předány na základě předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Protokol o předání podnajatých prostor podepíší obě smluvní strany.

7/ Podnájemce se zavazuje jím pořádanou akci v podnajatých prostorách ukončit nejpozději v okamžiku uvedeném v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že podnajaté prostory nebudou z důvodu na straně podnájemce předány nájemci nejpozději ve výše uvedeném okamžiku, je nájemce oprávněn požadovat a podnájemce povinen nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

8/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažné provozní potřeby nebo závažných technických důvodů. Předmětnou skutečnost je nájemce povinen v oznámení o odstoupení od smlouvy podnájemci sdělit. V případě odstoupení nájemce od smlouvy není podnájemce oprávněn po nájemci požadovat náhradu škody.

9/ Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o podmínkách této smlouvy, včetně podmínek finančních, a tyto sdělit jakémukoliv třetímu subjektu jen s předchozím souhlasem druhé smluvní strany. To

neplatí v případě, je-li poskytnutí informace o podmínkách této smlouvy vyžadováno platnými právními předpisy nebo na jejich základě.

10/ Podnájemce souhlasí s tím, aby nájemce pořizoval obrazové záznamy z pořádané akce a tyto použil za účelem své propagace. Nájemce není oprávněn záznam užít způsobem, který by podnájemci způsobil újmu nebo jinak poškodil jeho pověst. Strany se dohodly, že právo nájemce užít uvedené záznamy je zřízeno jako bezplatné a časově neomezené.

#### IV. Závěrečná ujednání

1/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2/ Změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma stranami. V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se smluvní strany řídí ustanoveními NOZ.

3/ Všechny spory ohledně placení nájemného a jeho příslušenství, úroků z prodlení, smluvních pokut, jiných smluvních či zákonných majetkových sankcí a zajištění závazků nájemce vůči podnájemci, vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.

4/ Sjednáním smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, jejíž výše není smluvní pokutou dotčena. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu povinnosti splnit závazek, na jehož zajištění byla tato smluvní pokuta sjednána.

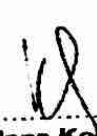
5/ Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Protokol o předání podnájatých prostor po ukončení krátkodobého podnájmu.

6/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s charakterem originálu, z nichž nájemce i podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

7/ Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, a že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nevýhodné.

V Praze dne 13. 09. 2018

  
.....  
**Petra Kůlová**  
zmocněnec  
MULTIFUNKČNÍ CENTRUM DLABAČOV s.r.o.

  
.....  
**Bc. Jana Kotáříková**  
zmocněnec  
Česká Pirátská strana